

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 1)

KG. Kapelln

Grdst. 358/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone BW-A1

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Parkanlage

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 1)

KG. Kapelln

Grdst. 343, 358/1, 363

KG. Etzersdorf

Grdst. 1286, 1287, 1288, 1302/1, 1306/1, 1306/2, 1306/3, 1306/6

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 1/2)

KG. Etzersdorf

Grdst. 182, 1284/1, 1284/4, 1286, 1287, 1288, 1291/1, 1301/1, 1302/27, 1305

KG. Kapelln

Grdst. 341, 359, 361, 362, 363

KG. Katzenberg

Grdst. 332, 333

KG. Rassing

Grdst. 803, 805/1, 805/2, 806, 807

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Immissionsschutz

**Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 1)

KG. Kapelln

Grdst. 330

Umwidmung

von Grünland-Sportstätte

auf Bauland-Sondergebiet für Vereinsgebäude und öffentliche Einrichtungen

**Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 1)

KG. Kapelln

Grdst. 48/2, 48/3

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel-Böschungsbepflanzung

auf Grünland-Sportstätte

von Grünland-Grüngürtel-Böschungsbepflanzung

auf Verkehrsfläche-privat

**Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 1)

KG. Kapelln

Grdst. 42

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 20 und dem Zusatz „Abstellanlage mit max. bebauter Fläche von 120 m<sup>2</sup>“

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 20 und dem Zusatz „ohne Wohnnutzung“

**Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 1)

KG. Etzersdorf

Grdst. 1117/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

**Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 1)

KG. Etzersdorf

Grdst. 144, 148, 1284/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Windschutz

**Änderungspunkt 9**

(auf Planblatt 1)

KG. Etzersdorf

Grdst. 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1267, 1268/1, 1269

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss 3m breit

**Änderungspunkt 10**

(auf Planblatt 1)

KG. Killing

Grdst. 606

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung „Wasserfläche“)

auf Verkehrsfläche-privat

**Änderungspunkt 11**

(auf Planblatt 2)

KG. Rassing

Grdst. 49

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

**Änderungspunkt 12**

(auf Planblatt 2)

KG. Panzing/Miesting

Grdst. 50/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

**Änderungspunkt 13**

(auf Planblatt 2)

KG. Panzing/Miesting

Grdst. 58/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der laufenden Nummer 25

**Änderungspunkt 14**

(auf Planblatt 2)

KG. Rassing

Grdst. 940/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Parkanlage

**Änderungspunkt 15**

(auf Planblatt 1)

KG. Etzersdorf

Grdst. 10, 21, 44, 45

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

**Änderungspunkt 16**

(auf Planblatt 2)

KG. Rapoltendorf

Grdst. 28

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-privat

**FLÄCHENAUFSTELLUNG NEUER WIDMUNGSFLÄCHEN  
(inkl. Verkehrsflächen)  
aufgrund § 3 Abs. (4) NÖ ROG 2014, i.d.F. LGBl. Nr. 65/2020**

<b>Änderungs- punkt</b>	<b>Widmung</b>	<b>Dimension des Baulandteiles (inkl. Verkehrsfl.) [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Anmerkungen</b>	<b>relevant f. 2 ha-Regelung [m<sup>2</sup>]</b>
<b>1</b>	BW-A1	10.809	Neuausweisung gem. ÖEK	10.809
<b>7</b>	BA	259	Anpassung an Bestand	0
<b>8</b>	BA	1.749	Anpassung an Bestand, größtenteils bebaut, Teilfläche unbebaut	569
<b>9</b>	BA	611	Anpassung an Bestand, größtenteils bebaut, Teilfläche unbebaut	356
<b>11</b>	BA	66	Anpassung an Bestand	0
<b>12</b>	BA	1.071	Abrundung	1.071
<b>Summe</b>		<b>14.564</b>		<b>12.805</b>