

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBL. Nr. 3/2015**

ÄNDERUNGEN GEGENÜBER VORENTWURF (Stand 18.07.2022)

Änderungspunkt 1 (auf Planblatt 1)

KG. Oberwinden

Grdst. 566/2

Umwidmung

von Grünland – Aushubdeponie für Gießereisand

auf Grünland - Photovoltaikanlage

Änderungspunkt 2 (auf Planblatt 2)

KG. Gutenbrunn

Grdst. 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland - Photovoltaikanlage

Änderungspunkt 3 (auf Planblatt 1, 4)

KG. St. Andrä an der Traisen

Grdst. 829/1, 1050, 1092

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

von Grünland-Freihaltefläche

auf Verkehrsfläche öffentlich

von Bauland-Wohngebiet – maximal 3 Wohneinheiten pro Grundstück

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt 4

Wird nicht zur Auflage gebracht.

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 3)

KG. Oberndorf in der Ebene

Grdst. 155/2, 154

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche

auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 5)

KG. St. Andrä an der Traisen

Grdst. .42, 16/1, 16/2, 16/3, 30/4, 30/5, 44/2

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Kerngebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 5)

KG. Ossarn

Grdst. 1306/2, 1307, 1309/2

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Kellergasse

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 6)

KG. Wielandsthal

Grdst. 235/1

Umwidmung

von Grünland-Spielplatz

auf Grünland-Sportstätte

von Grünland-Spielplatz

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 3)

KG. Oberndorf in der Ebene
Grdst. 1120/9

Umwidmung
von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 7)

KG. Hameten
Grdst. 411

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 5)

KG. Ossarn
Grdst. 807/1, 808/2

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 12

Wird nicht zur Auflage gebracht.

Änderungspunkt 13

Wird nicht zur Auflage gebracht.